



ООО КБ «Калуга»

ИНН 4000000103 ОГРН 1024000001739

Базовая лицензия Банка России
№1151 от 10.07.2018

248001, г. Калуга, ул. Суворова, д.147
Тел.: (4842) 54-94-25, 77-41-15, 59-91-73
www.bankkaluga.ru

«РАСЧЕТЫ ПО АККРЕДИТИВУ»

(для физического лица, являющегося
покупателем недвижимости)

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к условиям расчетов по аккредитиву в ООО КБ «Калуга»

Документ не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон.

Что такое аккредитив?

Аккредитив представляет собой способ расчетов, при котором банк блокирует внесенные покупателем денежные средства и перечисляет их продавцу после подтверждения совершения сделки купли-продажи.

Данный способ расчетов используется сторонами сделки с целью минимизации рисков неисполнения взаимных обязательств: неоплата цены сделки со стороны покупателя и непередача имущества со стороны продавца.

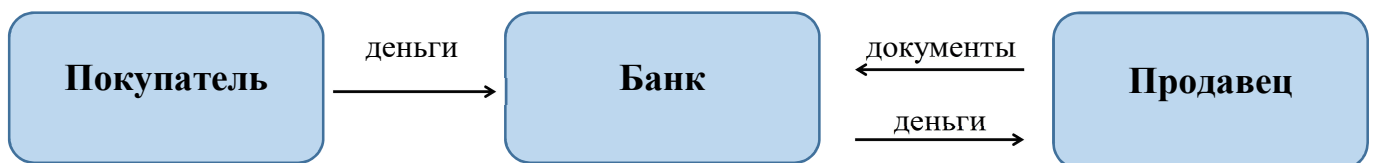
В ООО КБ «Калуга» используется **покрытый безотзывной вид аккредитива**, то есть покупатель должен внести полную сумму аккредитива в банк, а отмена аккредитива возможна только по взаимному согласию продавца и покупателя.

Как работает аккредитив.

Покупатель, который именуется плательщиком, вносит в банк денежные средства в счет оплаты сделки. Это может быть как полная стоимость имущества, так и частичная оплата – об этом покупатель и продавец договариваются самостоятельно. При этом по условиям покрытого аккредитива, открываемого в ООО КБ «Калуга», сумма, которая по договоренности сторон должна быть в последующем переведена продавцу, вносится в банк в полном объеме.

Затем банк переносит деньги на внутренний счет аккредитива, что исключает возможность ее расходования покупателем на иные цели.

В течение установленного аккредитивом срока получатель средств (продавец) предоставляет в банк документы, свидетельствующие о совершении сделки. Как правило, это зарегистрированный органом Росреестра договор купли-продажи. После этого банк перечисляет денежные средства на счет продавца.



Условия открытия и исполнения аккредитива содержатся в следующих документах¹:

- ❖ Правила комплексного банковского обслуживания физических лиц в ООО КБ «Калуга»,
- ❖ Заявление об открытии аккредитива,
- ❖ Сборник комиссионного вознаграждения на прочие услуги и услуги без открытия счета, оказываемые физическим лицам в ООО КБ «Калуга».

Открытие аккредитива

Аккредитив открывается плательщиком (покупателем) без участия продавца.

Плательщику достаточно иметь при себе:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность,
- СНИЛС и свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии).

До посещения Банка покупателю **необходимо согласовать с продавцом** следующие условия открытия аккредитива:

- сумма денежных средств, подлежащая перечислению продавцу,
- срок аккредитива,
- реквизиты продавца для перечисления денежных средств,
- электронная почта продавца для информирования его об условиях аккредитива,
- документы, которые будут являться подтверждением совершения сделки (как правило, указывается наименование, дата договора купли-продажи и информация об объекте недвижимости).

Для открытия аккредитива плательщику потребуется **текущий счет в банке**. Если он отсутствует, банк открывает плательщику счет в соответствии с требованиями законодательства РФ и на условиях Правил комплексного банковского обслуживания физических лиц в ООО КБ «Калуга».

Плательщик заполняет в Банке Заявление об открытии аккредитива¹ и (если необходимо одновременно открыть текущий счет – соответствующие заявления, анкету, согласие на обработку персональных данных, необходимые для открытия текущего счета²).

В подтверждение открытия аккредитива Банк выдает плательщику второй экземпляр заявления с отметками об открытии аккредитива и форму аккредитива на бумажном носителе. Получателю средств форма аккредитива направляется на электронную почту.

Аккредитив открывается в течение одного рабочего дня и считается открытым с указанной в нем даты.

Расходы на ведение аккредитива

Расходы включают в себя комиссию за открытие аккредитива и изменение его условий (при необходимости). Тарифы установлены Сборником комиссионного вознаграждения на прочие услуги и услуги без открытия счета, оказываемые физическим лицам в ООО КБ «Калуга»¹.

Исполнение и отмена (аннулирование) аккредитива осуществляются бесплатно.

¹ Документы размещены на информационных стендах в офисах Банка, а также на сайте Банка в разделе «Физическим лицам» – «Безопасные расчеты»

² Документы размещены на информационных стендах в офисах Банка, а также на сайте Банка в разделе «Физическим лицам» – «Расчетно-кассовое обслуживание»

Информация, указанная в настоящем документе, не является рекламой, офертой и носит исключительно справочный характер.

Основные условия аккредитива

Валюта	Рубли Российской Федерации.
Способ исполнения аккредитива	Безналичный перевод получателю (продавцу) по предоставлении документов, соответствующих условиям аккредитива.
Основания перечисления денежных средств получателю	<p>Предоставление получателем в Банк документов, перечисленных в условиях аккредитива, в пределах установленного аккредитивом срока. Как правило, это зарегистрированный договор купли-продажи.</p> <p>Банк проверяет представленные документы на соответствие условиям аккредитива исключительно по внешним признакам, устанавливает отсутствие противоречий между документами, но не обязан и не проводит самостоятельную экспертизу предъявленных документов, и не несет ответственность за их действительность или подлинность, а также достоверность содержащейся в них информации. Банк также не проверяет фактическое исполнение договора купли – продажи.</p>
Начисление процентов	На депонированные в аккредитив денежные средства проценты не начисляются.
Условия возврата денежных средств покупателю (плательщику)	Банк возвращает плательщику на текущий счет денежные средства в случае непредставления получателем в установленный срок документов для исполнения аккредитива или в случае отмены аккредитива по согласию сторон.
Возможность дистанционного обслуживания	Получатель средств (продавец) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся клиентом Банка, может использовать систему «Интернет-Банк».
Порядок внесения изменений аккредитива	Изменения в аккредитив могут быть внесены на основании соответствующего заявления только по взаимному согласию плательщика и получателя средств. Заявление подписывают плательщик и получатель средств, либо только плательщик при условии, что согласие получателя средств будет направлено в Банк по системе «Интернет-Банк» (если получатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - клиентом Банка).
Порядок отмены (аннулирования) аккредитива	Аккредитив может быть отменен (аннулирован) на основании соответствующего заявления только по взаимному согласию плательщика и получателя средств. Заявление подписывают плательщик и получатель средств, либо только плательщик при условии, что согласие получателя средств будет направлено в Банк по системе «Интернет-Банк» (если получатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - клиентом Банка).
Страхование денежных средств	Денежные средства, внесенные на аккредитив, не подлежат страхованию государством на основании Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации»