



общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Калуга»

Информация о предоставлении потребительских кредитов и кредитов, обеспеченных ипотекой

1. Информация о кредиторе	общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Калуга» (ООО КБ «Калуга») Адрес местонахождения: 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 147. Базовая лицензия № 1151 от 10.07.2018, выданная Центральным банком Российской Федерации. Зарегистрировано 23.10.2002 Управлением МНС России по Калужской области в Едином государственном реестре юридических лиц за № 1024000001739, ИНН: 4000000103, БИК: 042908748, Корсчет: 30101810100000000748 Тел./факс (4842) 54-94-25, доб. 109 / 111; тел. (4842) 90-30-03 Адрес электронной почты: info@bankkaluga.ru Официальный сайт: www.bankkaluga.ru Дополнительный офис № 2 ООО КБ «Калуга», Адрес местонахождения: 248001, г. Калуга, ул. Академика Королева, д.51. Тел./факс: (4842) 77-47-30 Дополнительный офис «Кировский» ООО КБ «Калуга», Адрес местонахождения: 249440, Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 33А Тел.: (48456) 5-29-15, (48456) 5-29-16, (48456) 5-29-17
2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой	<ol style="list-style-type: none">1. Наличие гражданства РФ.2. Наличие постоянного места работы.3. Наличие официального подтверждения доходов.4. Возраст заемщика не менее 21 и не более 68 лет на момент получения кредита.5. Отсутствие отрицательной кредитной истории.6. Дееспособность физического лица.
3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита /кредита, обеспеченного ипотекой и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В течение 5 дней от даты предоставления в Банк документов, перечень которых предусмотрен для выбранного вида потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой (в программе кредитования) <ol style="list-style-type: none">1. Анкета-заявка на получение кредита.2. Копия паспорта или заменяющего его документа заемщика (оригиналы предъявляются).3. Справки о доходах и размере производимых удержаний, стажа и должности с места работы заемщика и поручителей (предоставляются на момент выдачи кредита и ежегодно, если срок кредитования превышает 1 год).4. Другие документы, подтверждающие ежемесячный доход заемщика (договоры аренды, налоговые декларации, платежные документы, подтверждающие оплату налога, справка о размере пенсии и др.).5. Копии документов, подтверждающих право собственности на имущество, принадлежащее заемщику.6. Документы по обеспечению кредита.
4. Виды кредита	Кредит под залог имущества Ипотечный кредит Кредит под поручительство третьих лиц Кредит без обеспечения
5. Суммы потребительского кредита/кредита, обеспеченного ипотекой, сроки его возврата	Сумма кредита от 50 000 руб. до 60 000 000 руб. Срок кредитования – до 20 лет
6. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит /кредит, обеспеченный ипотекой	рубли РФ

7. Способы предоставления потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Зачисление денежных средств на счет заемщика в ООО КБ «Калуга», указанный в Анкете-заявке на получение кредита.
8. Процентная ставка в процентах годовых	<p style="text-align: center;">Диапазон процентных ставок: от 10,0 % до 15,0 %</p> <p style="text-align: center;">Переменные процентные ставки банком не используются</p> <p>Процентная ставка за пользование кредитом определяется сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского кредита либо в условиях кредитного договора, обеспеченного ипотекой, при его заключении и является фиксированной (постоянная процентная ставка).</p>
8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом / кредитом, обеспеченным ипотекой, или порядок ее определения	Отсчет срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается от даты выдачи кредита (не включая эту дату), и заканчивается датой погашения кредита (включительно).
9. Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита / кредитному договору, обеспеченному ипотекой	Отсутствуют
10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой	<p>Кредит под залог имущества: от 10,479 % до 14,494 % годовых</p> <p>Ипотечный кредит: от 9,994 % до 14,993 % годовых</p> <p>Кредит под поручительство третьих лиц: от 11,983 % до 14,494 % годовых</p> <p>Кредит без обеспечения: от 11,983 % до 13,992 % годовых</p>
11. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Погашение основного долга и оплата процентов осуществляется ежемесячно аннуитетным или дифференцированным платежом, либо по индивидуальному графику, установленному в договоре.</p> <p>Дифференцированный платеж – ежемесячный платеж, по которому основной долг уплачивается равными долями, проценты начисляются на остаток задолженности.</p> <p>Аннуитетный платеж – ежемесячный равный платеж, включающий в себя сумму основного долга и начисленных процентов за пользование кредитом.</p>
12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита /кредитному договору, обеспеченному ипотекой	<p>Погашение задолженности по кредиту, оплата процентов осуществляется в установленный кредитным договором день путем списания денежных средств со счета заемщика, открытого в ООО КБ «Калуга», платежным требованием или банковским ордером кредитора без дополнительных распоряжений заемщика (заранее данный акцепт).</p> <p>Пополнение счета заемщика производится путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения заемщиком наличных денег в кассу кредитора (бесплатно); - безналичного перечисления денежных средств заемщика через органы связи и кредитные организации (оплата услуг по перечислению денежных средств производится заемщиком по тарифам соответствующей кредитной организации или органа связи).
13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой	<p>В течение 5 рабочих дней со дня предоставления заемщику индивидуальных условий договора либо условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой, до подписания договора.</p> <p>После подписания договора заемщик вправе досрочно вернуть всю сумму кредита или ее часть с уплатой процентов за фактический срок кредитования в порядке, установленном договором потребительского кредита (кредитный договором, обеспеченным ипотекой). Комиссия за досрочное погашение кредита не взимается.</p>
14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита / кредитному договору, обеспеченному ипотекой	<p>По договору потребительского кредита:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Залог ликвидного имущества, собственником которого является заемщик или третьи лица: автомобили, оборудование, иное движимое имущество. 2) Поручительство юридических и физических лиц. 3) Без обеспечения. <p>По кредитному договору, обеспеченному ипотекой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Залог ликвидного имущества и имущественных прав, собственником которого является заемщик или третьи лица: объекты недвижимости, недвижимость, автомобили, оборудование, иное движимое имущество, имущественные права. 2) Поручительство юридических и физических лиц.

<p>15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита /кредитного договора, обеспеченного ипотекой, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>За нарушение сроков внесения платежей в счет погашения основного долга по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, заемщик уплачивает неустойку в размере 0,06 (ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательства.</p> <p>За нарушение сроков внесения платежей в счет погашения основного долга по договору потребительского кредита заемщик уплачивает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательства.</p> <p>Неустойка начисляется с даты, следующей за датой возникновения обязанности по внесению платежа, установленной настоящим договором либо уведомлением Кредитора, по дату полного погашения просроченного платежа (включительно). Проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения не начисляются.</p>
<p>16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита / кредитным договором, обеспеченным ипотекой, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>1. Договор страхования:</p> <p>- В случае получения заемщиком потребительского кредита под залог принадлежащего ему автомобиля, заемщику необходимо на протяжении всего действия договора потребительского кредитования осуществлять в пользу кредитора (первый выгодоприобретатель) страхование закладываемого автомобиля от рисков утраты и повреждения на сумму равную размеру обеспеченного залогом требования.</p> <p>Заемщик вправе отказаться от заключения договора страхования предмета залога, в этом случае процентная ставка по кредитному договору увеличивается на 1 %.</p> <p>- В случае если профессиональная деятельность заемщика связана с риском для жизни и здоровья, заемщику необходимо на протяжении всего действия договора потребительского кредита / кредитного договора, обеспеченного ипотекой, осуществлять страхование своей жизни, здоровья и утраты трудоспособности в пользу кредитора (первый выгодоприобретатель).</p> <p>Заемщик вправе отказаться от заключения договора страхования своей жизни и здоровья, в этом случае кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения по договорам потребительского кредита /кредитным договорам на сопоставимых условиях кредита (сумма, срок возврата кредита) без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам потребительского кредита / кредитным договорам, действовавшим на момент принятия кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию.</p>
<p>17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Для потребительских кредитов / кредитов, обеспеченных ипотекой, в иностранной валюте: Банк уведомляет заемщика о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. В случае получения кредита в иностранной валюте у заемщика могут возникнуть дополнительные расходы в связи с изменением курса валюты. Также Банк информирует о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита.</p>
<p>18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита /кредита, обеспеченного ипотекой, может отличаться</p>	<p>Операции в иностранной валюте осуществляются по курсу Банка на день совершения операции.</p>

<p>от валюты потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой</p>	
<p>19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита / кредитному договору, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Заемщик имеет право запретить уступку третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита и кредитному договору, обеспеченному ипотекой.</p>
<p>20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</p>	<p>Подтверждение целевого использования кредитных средств не предоставляется, если совокупная сумма задолженности заемщика по всем кредитным договорам в Банке не превышает 1 000 000 руб. В случае если совокупная сумма задолженности заемщика по всем кредитным договорам в Банке превышает 1 000 000 руб. заемщик предоставляет документальное подтверждение использования кредитных средств по вновь выдаваемому кредитному договору, путем предоставления в банк документов, подтверждающих расходование средств (договоры купли-продажи, договоры на оказание услуг, кассовые чеки либо бланки отчетности на приобретение имущества, документы, подтверждающие право собственности на приобретенное имущество и др.).</p>
<p>21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Иск кредитора к Заемщику предъявляется по месту жительства Заемщика, если в индивидуальных условия договора потребительского кредита не указано иное.</p>
<p>22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита / кредитного договора, обеспеченного ипотекой</p>	<p>Формы кредитного договора, обеспеченного ипотекой, и договора потребительского кредита размещены на информационных стендах в офисах Банка и на официальном сайте Банка в разделе «Кредитование».</p>