



общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Калуга»

Информация о предоставлении потребительских кредитов и кредитов, обеспеченных ипотекой

1. Информация о кредиторе	<p>общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Калуга» (ООО КБ «Калуга»),</p> <p>Адрес местонахождения: 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 147, имеющее лицензию на осуществление банковских операций № 1151 от 10.07.2018, выданную Центральным банком Российской Федерации, зарегистрированное 23.10.2002 Управлением МНС России по Калужской области в Едином государственном реестре юридических лиц за №1024000001739, ИНН: 4000000103, БИК: 042908748, Корсчет: 30101810100000000748 Тел./факс (4842) 54-94-25, доб. 109 / 111; тел. (4842) 90-30-03 Адрес эл.почты: info@bankkaluga.ru Официальный сайт: www.bankkaluga.ru</p> <p>Дополнительный офис № 2 ООО КБ «Калуга», Адрес местонахождения: 248001, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 51. Тел./факс: (4842) 77-47-30</p> <p>Дополнительный офис «Кировский» ООО КБ «Калуга», Адрес местонахождения: 249440, Калужская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д. 33А Тел.: (48456) 5-29-15, (48456) 5-29-16, (48456) 5-29-17</p>
2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)/ кредита, обеспеченного ипотекой	<ol style="list-style-type: none">1. Наличие гражданства РФ.2. Наличие постоянного места работы.3. Наличие официального подтверждения доходов.4. Возраст Заемщика не менее 18 и не более 68 лет на момент получения кредита.5. Отсутствие отрицательной кредитной истории.6. Дееспособность физического лица.
3.Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа)/кредита, обеспеченного ипотекой и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>В течение 5 дней от даты предоставления в ООО КБ «Калуга» документов, перечень которых предусмотрен для выбранного вида потребительского кредита / кредита, обеспеченного ипотекой (в программе кредитования)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Анкета-заявка на получение кредита.2. Копия паспорта или заменяющего его документа Заемщика (оригиналы предъявляются).3. Справки о доходах и размере производимых удержаний, стажа и должности с места работы Заемщика и поручителей (предоставляются на момент выдачи кредита и ежегодно, если срок кредитования превышает 1 год).4. Другие документы, подтверждающие ежемесячный доход Заемщика (договора аренды, налоговые декларации, платежные документы, подтверждающие оплату налога, справка о размере пенсии и др.).5. Копии документов, подтверждающих право собственности на имущество, принадлежащее Заемщику и членам семьи.6. Документы по обеспечению кредита.
4. Виды кредита (займа)	<p>Кредит под залог имущества Ипотечный кредит Кредит под поручительство третьих лиц, Кредит без обеспечения</p>
5. Суммы потребительского кредита (займа)/кредита, обеспеченного ипотекой, сроки его возврата	<p>Сумма кредита от 50 000 руб. до 65 000 000 руб. Срок кредитования – до 20 лет</p>
6. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем) /кредит, обеспеченный ипотекой	<p>рубли РФ</p>
7. Способы предоставления потребительского кредита	<p>Зачисление денежных средств на счет Заемщика в ООО КБ «Калуга», указанный в Анкете-заявке на получение кредита.</p>

(займа) / кредита, обеспеченного ипотекой, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	
8. Процентная ставка в процентах годовых	<p style="text-align: center;">Диапазон процентных ставок: от 10,0 % до 17 %</p> <p style="text-align: center;">Переменные процентные ставки ООО КБ «Калуга» не используются</p> <p>Процентная ставка за пользование кредитом определяется сторонами в индивидуальных условиях договора потребительского кредита либо в условиях кредитного договора, обеспеченного ипотекой при его заключении и является фиксированной (постоянная процентная ставка).</p>
8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом (займом) / кредитом, обеспеченным ипотекой, или порядок ее определения	<p>Отсчет срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается от даты выдачи кредита (не включая эту дату), и заканчивается датой погашения кредита (включительно).</p>
9. Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита (займа) / кредитному договору, обеспеченному ипотекой	Отсутствуют
10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа) / кредита, обеспеченного ипотекой, определенных с учетом требований настоящего Федерального закона	<p>Кредит под залог имущества 11,004 % до 17,361 % годовых Ипотечный кредит от 9,995 % до 16,672 % годовых Кредит под поручительство третьих лиц от 12,505 % до 18,363 % годовых Кредит без обеспечения от 12,004 % до 13,010 % годовых</p>
11. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа) / кредита, обеспеченного ипотекой, уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	<p>Погашение основного долга и оплата процентов осуществляется ежемесячно равными долями в составе аннуитетного либо дифференцированного платежа или по индивидуальному графику, установленному в кредитном договоре.</p>
12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа) / кредита, обеспеченного ипотекой, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)/кредитному договору, обеспеченному ипотекой	<p>Погашение задолженности по кредиту, оплата процентов осуществляется в установленный кредитным договором день путем списания денежных средств со счета Заемщика, открытого в ООО КБ «Калуга», платежным требованием или банковским ордером Кредитора без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт).</p> <p>Пополнение Счета Заемщика производится путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения Заемщиком наличных денег в кассу Кредитора (бесплатно); - безналичного перечисления денежных средств Заемщика через органы связи и кредитные организации (оплата услуг по перечислению денежных средств производится Заемщиком по тарифам соответствующей кредитной организации или органа связи).
13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)/ кредита, обеспеченного ипотекой	<p>В течение 5 рабочих дней со дня предоставления заемщику индивидуальных условий договора либо условий кредитного договора, обеспеченного ипотекой.</p>
14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа)/ кредитному договору, обеспеченному ипотекой	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог ликвидного имущества или имущественных прав, собственником которого является заемщик или третьи лица (автомобили, оборудование, недвижимость, залог прав, иное имущество). 2. Поручительство юридических и физических лиц. 3. Кредиты без обеспечения

<p>15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа) /кредитного договора, обеспеченного ипотекой, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>1. В случае, если обеспечением по кредиту является залог объекта недвижимости и/или права требования по договору долевого участия: За несвоевременное погашение задолженности по сумме основного долга Заемщик уплачивает неустойку с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной в кредитном договоре, либо в соответствующем уведомлении Кредитора, в размере 0,06 (ноль целых шесть сотых) процента годовых, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки.</p> <p>2. В иных случаях: За несвоевременное погашение задолженности по сумме основного долга Заемщик уплачивает неустойку размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств. Проценты на просроченный платеж по сумме основного долга за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p>
<p>16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа) / кредитным договором, обеспеченным ипотекой, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<p>1. Договор страхования:</p> <p>- В случае получения Заемщиком потребительского кредита под залог принадлежащего ему автомобиля, Заемщику необходимо на протяжении всего действия договора потребительского кредитования осуществлять в пользу Кредитора (первый выгодоприобретатель) страхование закладываемого автомобиля от рисков утраты и повреждения на сумму равную размеру обеспеченного залогом требования.</p> <p>Заемщик вправе отказаться от заключения договора страхования предмета залога, в этом случае процентная ставка по кредитному договору увеличивается на 1 %.</p> <p>- В случае если профессиональная деятельность Заемщика связана с риском для жизни и здоровья, Заемщику необходимо на протяжении всего действия договора потребительского кредита / кредитного договора, обеспеченного ипотекой осуществлять страхование своей жизни, здоровья и утраты трудоспособности в пользу Кредитора (первый выгодоприобретатель).</p> <p>Заемщик вправе отказаться от заключения договора страхования своей жизни и здоровья, в этом случае Заемщик в праве принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения по договорам потребительского кредита /кредитным договорам на сопоставимых (сумма, срок возврата кредита) условиях кредита без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам потребительского кредита / кредитным договорам, действовавшим на момент принятия Кредитором решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию.</p>
<p>17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p>	<p>Для потребительских кредитов / кредитов, обеспеченных ипотекой в иностранной валюте: ООО КБ «Калуга» уведомляет Заемщика о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. В случае получения кредита в иностранной валюте у Заемщика могут возникнуть дополнительные расходы в связи с изменением курса валюты. Также ООО КБ «Калуга» информирует о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).</p>
<p>18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа)/кредита, обеспеченного ипотекой, может отличаться от</p>	<p>Операции в иностранной валюте осуществляются по курсу ООО КБ «Калуга» на день совершения операции.</p>

валюты потребительского кредита (займа)/ кредита, обеспеченного ипотекой	
19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)/ кредитному договору, обеспеченному ипотекой	Кредитор вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по договору потребительского кредита /кредитному договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу без согласия Заемщика, в том числе не осуществляющим профессиональную деятельность по предоставлению кредитов (например, коллекторам). Однако заемщик может запретить возможность такой уступки при заключении кредитного договора
20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа)/ кредита, обеспеченного ипотекой (при включении в договор потребительского кредита (займа)/ кредитный договор, обеспеченный ипотекой условия об использовании заемщиком полученного на определенные цели)	Подтверждение целевого использования кредитных средств не предоставляется, если совокупная сумма задолженности заемщика по всем кредитным договорам в ООО КБ «Калуга» не превышает 1 000 000 руб. В случае если совокупная сумма задолженности заемщика по всем кредитным договорам в ООО КБ «Калуга» превышает 1 000 000 руб., заемщик предоставляет документальное подтверждение использования кредитных средств по вновь выдаваемому кредитному договору, путем предоставления в ООО КБ «Калуга» документов, подтверждающих расходование средств (договоры купли-продажи, договоры на оказание услуг, кассовые чеки либо бланки отчетности на приобретение имущества, документы, подтверждающие право собственности на приобретенное имущество и др.).
21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иск кредитора к Заемщику предъявляется по месту жительства Заемщика, если в условиях договора не указано иное
22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)/ кредитного договора, обеспеченного ипотекой	Приложение 1 , Приложение 2