

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Правления  
ООО КБ «Калуга»  
\_\_\_\_\_ Т.А. Кокина

«05» июня 2018 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
коммерческий банк "Калуга"**

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В % ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА</b>
---	--	---

.....  
**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №**

г. *Калуга*

\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Калуга"**, именуемое в дальнейшем «**Кредитор**», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** на условиях срочности, платности и возвратности, а Заемщик обязан возвратить Кредитору полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование кредитом и иные платежи, предусмотренные настоящим договором, в размере, в сроки и на условиях настоящего договора.

1.2. Датой выдачи кредита является дата зачисления средств на счет Заемщика № \_\_\_\_\_, открытый в ООО КБ «Калуга» (далее – Счет).

1.3. Дата погашения кредита \_\_\_\_\_ года.

1.4. Цель выдачи кредита: \_\_\_\_\_.

**2. Заверения об обстоятельствах**

2.1. Заемщик заверяет, а Кредитор полагается на заверения о том, что:

1) вся информация представленная Заемщиком Кредитору является актуальной, полной и достоверной во всех значимых аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Кредитора в каких-либо значимых аспектах;

2) Заемщик дееспособен, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, способен понимать значение своих действий и руководить ими, не находится под влиянием заблуждения относительно природы сделки, заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для Заемщика условиях, и настоящий

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

договор не является для Заемщика кабальной сделкой;

3) в отношении Заемщика не возбуждено судебное или административное производство, в каком-либо суде или органе, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по договору;

4) Заемщику не предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

5) в отношении Заемщика не была инициирована процедура банкротства, Заемщик не признан несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.

***Добавить, если Заемщик является Залогодателем:***

6) Заемщик является полноправным и законным собственником передаваемого в залог имущества;

7) Заемщик подтверждает, что на дату заключения договора передаваемое в залог имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

8) Заемщик гарантирует обеспечение доступа Кредитора к предмету залога для проверки его фактического наличия и условий содержания непосредственно в месте его нахождения, в том числе с участием представителей Банка России.

2.2. Стороны настоящего договора дают заверения, что настоящий договор не является для них сделкой, совершенной с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, совершенной лишь для вида, без намерений создать соответствующие ей правовые последствия (мнимой сделкой), сделкой, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (притворной сделкой).

### 3. Условия предоставления кредита

3.1. **Процентная ставка** за пользование кредитом устанавливается сторонами в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **процент\_ годовых.**

3.2. Проценты за пользование кредитом начисляются Кредитором на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на ссудном счете на начало операционного дня.

Отсчет срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается с даты выдачи кредита (не включая эту дату), и заканчивается датой погашения кредита (включительно), а в случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) – датой погашения, установленной в п.1.3. настоящего договора (включительно).

При исчислении процентов, неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

Если дата погашения кредита приходится на нерабочий день, то уплата осуществляется на следующий за ним первый рабочий день, причем Заемщик выплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом за период с первого нерабочего дня (включительно) до первого рабочего дня (включительно).

#### ***ЕСЛИ ОСНОВНОЙ ДОЛГ УПЛАЧИВАЕТСЯ В КОНЦЕ СРОКА***

Уплата основного долга производится в конце срока кредитования. Уплата процентов Заемщиком производится ежемесячно в последний рабочий день месяца, за который они начислены. При окончательном погашении Заемщиком основного долга, проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

***ЛИБО:***

Уплата основного долга и начисленных процентов осуществляется Заемщиком в соответствии с Графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. При окончательном погашении Заемщиком основного долга, проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

***ЛИБО:***

Уплата основного долга производится в конце срока кредитования. Уплата процентов за первый месяц пользования кредитом производится Заемщиком в день выдачи кредита в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. В последний рабочий день месяца Кредитор производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате за первый календарный месяц пользования кредитом. В случае, если сумма процентов, перечисленная Заемщиком в день выдачи кредита превышает сумму начисленных процентов, Кредитор возвращает сумму излишне уплаченных процентов на Счет Заемщика. Далее уплата процентов Заемщиком производится ежемесячно в последний рабочий день месяца, за который они начислены. Уплата основного долга и уплата процентов производится в соответствии с Графиком погашения кредита. При

окончательном погашении Заемщиком основного долга, проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

**ЕСЛИ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ АННУИТЕТНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ**

Погашение суммы кредита и начисленных по нему процентов осуществляется путем уплаты Заемщиком денежных средств аннуитетными платежами в соответствии с Графиком погашения кредита ежемесячно в последний рабочий день месяца по нижеприведенной формуле.

$$\text{Размер ежемесячного аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кол.мес.}}}$$

ОСЗ – остаток суммы кредита (за исключением просроченной задолженности) на дату уплаты ежемесячного аннуитетного платежа,

ПС - 1|1200 процентной ставки, определенной в соответствии с договором,

Кол.мес. – количество полных процентных периодов, оставшихся до окончательного возврата кредита.

Аннуитетный платеж – ежемесячный равный платеж, включающий в себя сумму основного долга и начисленных процентов за пользование кредитом.

За первый календарный месяц пользования кредитом Заемщиком уплачиваются только проценты за пользование кредитом за период, начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита и заканчивая последним днем месяца (включительно). Уплата аннуитетного платежа производится Заемщиком начиная со следующего месяца с даты выдачи кредита.

При окончательном погашении Заемщиком основного долга, проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

**ЛИБО:**

Уплата процентов за первый месяц пользования кредитом производится Заемщиком в день выдачи кредита в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. В последний рабочий день месяца Кредитор производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате за первый календарный месяц пользования кредитом. В случае, если сумма процентов, перечисленная Заемщиком в день выдачи кредита превышает сумму начисленных процентов, Кредитор возвращает сумму излишне уплаченных процентов на Счет Заемщика. Далее уплата процентов Заемщиком производится ежемесячно в последний рабочий день месяца, за который они начислены в составе аннуитетного платежа. При окончательном погашении Заемщиком основного долга, проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

**ЕСЛИ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫМИ ПЛАТЕЖАМИ:**

Погашение суммы кредита и начисленных по нему процентов осуществляется путем уплаты Заемщиком денежных средств дифференцированными платежами в соответствии с Графиком погашения кредита ежемесячно в последний рабочий день месяца по нижеприведенной формуле:

$$\text{Размер ежемесячного дифференцированного платежа} = \frac{\text{ОСЗ}}{\text{кол.мес.}} + \frac{\text{ОСЗ} \times \text{ПС} / 100}{365 (366)} \times \text{кол-во дней в месяце}$$

ОСЗ – остаток суммы кредита (за исключением просроченной задолженности) на дату уплаты ежемесячного дифференцированного платежа,

ПС – процентная ставка, определенная в соответствии с договором,

Кол.мес. – количество оставшихся плановых дат погашения основного долга до даты, указанной в п.1.3. настоящего договора.

Дифференцированный платеж – ежемесячный платеж, по которому основной долг уплачивается равными долями, проценты начисляются на остаток задолженности.

За первый календарный месяц пользования кредитом Заемщиком уплачиваются только проценты за пользование кредитом за период, начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита и заканчивая последним днем месяца (включительно). Уплата дифференцированного платежа производится Заемщиком начиная со следующего месяца с даты выдачи кредита.

При окончательном погашении Заемщиком основного долга, проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

**ЛИБО:**

Уплата процентов за первый месяц пользования кредитом производится Заемщиком в день выдачи кредита в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. В последний рабочий день месяца Кредитор производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате за первый календарный месяц пользования кредитом. В случае, если сумма процентов, перечисленная Заемщиком в день выдачи кредита превышает сумму начисленных процентов, Кредитор возвращает сумму излишне уплаченных процентов на Счет Заемщика. Далее уплата процентов Заемщиком производится ежемесячно в последний рабочий день месяца, за который они начислены в составе дифференцированного платежа. При окончательном погашении Заемщиком основного долга, проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

Датой уплаты процентов и иных платежей, причитающихся Кредитору, погашения задолженности по кредиту является дата списания средств со Счета Заемщика, либо дата поступления средств на корреспондентский счет Кредитора.

**4. Обеспечение кредита****4.1. Возврат кредита, предоставляемого Заемщику по настоящему договору, обеспечивает**

<p>поручительство, которое предоставляет _____ (наименование поручителя)</p> <p>4.2. Договор(ы) поручительства № ___ от «___» _____ года, сторонами которого являются ООО КБ «Калуга» и _____ (наименование поручителя)</p> <p>с момента его (их) подписания, являе(ю)тся обеспечивающим(и) исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.</p>	<p>залог объекта(ов) недвижимости: _____, (наименование)</p> <p>расположен _____ по адресу: _____ собственником которого/ых является _____, (наименование залогодателя)</p> <p>с момента государственной регистрации ипотеки на вышеуказанный/ые объект/ы недвижимости, последний/ие являе(ю)тся обеспечивающим(и) исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.</p> <p>4.2. Договор/ы ипотеки № ___ от _____ года, сторонами которого являются ООО КБ «Калуга» и _____ вступает/ют в силу с момента (наименование залогодателя) его/их подписания.</p>
	<p><b><u>ДЛЯ ДОГОВОРОВ С ЗАЛОГОМ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:</u></b></p> <p>залог _____, который предоставляет (имущества, товаров в обороте)</p> <p>_____ (наименование залогодателя)</p> <p>4.2. Договор(ы) залога № ___ от «___» _____ года, сторонами которого являются ООО КБ «Калуга» и _____ (наименование залогодателя)</p> <p>с момента его (их) подписания, являе(ю)тся обеспечивающим(и) исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.</p> <p><b><u>ДЛЯ ДОГОВОРОВ С ЗАЛОГОМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ:</u></b></p> <p>залог прав требования, вытекающих из договора/ов об участии в долевом строительстве: договор № ___ об участии в долевом строительстве от _____ года на (описание объекта/ов в соответствии с договором), инвестором строительства которого/которых выступает (ФИО либо наименование организации), с момента государственной регистрации ипотеки на земельный/ные участок/тки (кадастровый № ___), на котором расположен (описание дома), права требования на вышеуказанный/ые объект/ы является/ются обеспечивающим/и исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.</p> <p>4.2. Договор залога прав требования № ___ от _____ года, сторонами которого являются ООО КБ «Калуга» и _____ (ФИО, наименование Залогодателя) вступает в силу с момента его подписания.</p>

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

**ДЛЯ ДОГОВОРОВ С ОТЛОЖЕННОЙ ИПОТЕКОЙ:**

4.1. Заемщик обязан в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года (включительно) передать Кредитору документы для

заключения договора(ов) поручительства с _____ (наименование поручителя)	заключения договора/ов ипотеки объекта/ов недвижимости: _____ (наименование) расположен _____ по адресу: _____, собственником которого/ых является _____ (наименование залогодателя)
---	--

в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.2. С момента подписания договора(ов) поручительства с _____ (наименование поручителя) последний	4.2. С момента государственной регистрации ипотеки объекта/ов недвижимости _____, (наименование) последний(ие)
---	--

становится(ятся) обеспечивающим(и) исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.

4.3. В случае невыполнения Заемщиком п.4.1.-4.2. настоящего договора, Заемщик обязан погасить «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года сумму основного долга, начисленные проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные настоящим договором.

## 5. Взаимные права и обязанности сторон

### 5.1. Права Заемщика:

#### 5.1.1. Заемщик вправе:

- а) требовать предоставления ему кредита в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- б) требовать предоставления ему документальных подтверждений всех кредитных и расчетных операций, производимых по настоящему договору;
- в) требовать производства сверки расчетов по настоящему договору при наличии у него оснований полагать, что расчеты произведены не полностью или ошибочно;

#### **ЕСЛИ УПЛАТА ОСНОВНОГО ДОЛГА В КОНЦЕ СРОКА ДОБАВИТЬ:**

г) производить досрочно полное или частичное погашение кредита в день предоставления Заемщиком в банк заявления о частичном досрочном гашении кредита/досрочном гашении кредита.

д) производить оплату процентов за пользование кредитом за весь период или несколько периодов начисления процентов. В случае досрочного погашения Заемщиком основного долга Кредитор обязан вернуть сумму излишне уплаченных процентов Заемщику на дату погашения основного долга.

#### **ЕСЛИ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА ПРОИЗВОДИТСЯ АННУИТЕТНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ ДОБАВИТЬ:**

г) производить досрочно полное или частичное погашение кредита в день предоставления Заемщиком в банк заявления о частичном досрочном гашении кредита/досрочном гашении кредита. В случае досрочного частичного погашения кредита, сумма аннуитетного платежа подлежит перерасчету.

#### **ЕСЛИ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА ПРОИЗВОДИТСЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫМИ ПЛАТЕЖАМИ ДОБАВИТЬ:**

г) производить досрочно полное или частичное погашение кредита в день предоставления Заемщиком в банк заявления о частичном досрочном гашении кредита/досрочном гашении кредита. В случае досрочного частичного погашения кредита, сумма дифференцированного платежа подлежит перерасчету.

Кредитор не начисляет и не уплачивает проценты за пользование денежными средствами в случае оплаты Заемщиком процентов за пользование кредитом за весь период или несколько периодов начисления процентов, в случае излишней уплаты процентов, а также иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

### 5.2. Обязанности Заемщика:

а) строго соблюдать принципы кредитования: срочность, платность, возвратность, а также выполнять требования, предусмотренные правилами кредитования, установленные законом, настоящим договором, а также действующими у Кредитора нормативными документами;

б) обеспечить Кредитору своевременное и полное погашение кредита, процентов и иных платежей, причитающихся Кредитору;

в) в трехдневный срок уведомить Кредитора об изменении данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации, фактического места жительства, фамилии и(или) имени и(или) отчества, и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

г) Заемщик обязан использовать кредитные средства по целевому назначению, указанному в п.1.4 настоящего договора.

д) в случае, если в период действия настоящего договора текущая стоимость предмета(ов) залога по договору(ам) залога, указанному(ым) в разделе 4 настоящего договора, и оцененного(ых) с учетом поправочного коэффициента, стала меньше общей суммы обязательств по настоящему договору, в том числе при увеличении размера задолженности по настоящему договору, а также в случаях, предусмотренных в пункте 5.3.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Кредитора предоставить дополнительное обеспечение и (или) заменить предмет залога имуществом, стоимости которого с учетом поправочного коэффициента будет достаточно для покрытия обязательств Заемщика перед Кредитором, либо досрочно погасить основной долг в сумме, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора, уплатить причитающиеся проценты, неустойки и иные платежи, предусмотренные условиями настоящего договора;

е) в случае невыполнения поручителем условий договора поручительства, возникновения обстоятельств, влияющих на способность поручителя выполнить свои обязательства по договору поручительства, а также в случаях, предусмотренных в пункте 5.3.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Кредитора предоставить дополнительное обеспечение и (или) заменить поручителя либо досрочно погасить основной долг в сумме, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора, уплатить причитающиеся проценты, неустойки и иные платежи, предусмотренные условиями настоящего договора;

ж) уведомить Кредитора о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора в течение 10 (десяти) дней с момента совершения вышеуказанного действия. В случае невыполнения этой обязанности Заемщик отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

### **5.3. Права Кредитора:**

5.3.1. досрочно расторгнуть настоящий договор и (или) потребовать от Заемщика досрочного возврата основного долга в сумме, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора, уплаты причитающихся процентов, неустоек и иных платежей, предусмотренных условиями настоящего договора, предъявить аналогичные требования поручителям, обратиться взыскание на заложенное имущество, либо требовать предоставления обеспечения в порядке, предусмотренном настоящим договором, в случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком его обязательств по настоящему договору по погашению кредита, уплате процентов за пользование кредитом, а также иных платежей, предусмотренных условиями настоящего договора;

б) использования кредита не по целевому назначению или возврата Заемщику денежных средств, перечисленных Заемщиком за счет кредита в соответствии с целевым назначением кредита;

в) объявления Заемщика и/или Залогодателя и/или Поручителя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

г) инициации процедуры банкротства Заемщика и/или Залогодателя и/или Поручителя;

д) нарушения Заемщиком своих обязанностей, предусмотренных п.5.2. настоящего договора;

е) нарушения Заемщиком условий настоящего договора, ставящих под угрозу своевременный возврат кредита, уплату причитающихся процентов, неустоек и иных платежей, предусмотренных условиями настоящего договора;

ж) непредставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих использование выданных денежных средств на цели, указанные в Кредитном договоре;

з) возникновения ситуации, приводящей к неплатежеспособности Заемщика по причинам, связанным с неправомерными действиями Заемщика;

и) отказа Залогодателя (лей) от государственной регистрации ипотеки объекта/ов недвижимости, указанного/ых в разделе 4 настоящего договора;

к) в случае смерти Залогодателя и/или Поручителя – физического лица, принятия решения о ликвидации Залогодателя и/или Поручителя - юридического лица;

л) в связи с заключением Заемщиком брачного договора, вследствие чего существенно изменится законный режим имущества супругов, Кредитор вправе требовать изменения условий или расторжения настоящего договора в порядке, установленном статьями 451–453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Указанные выше нарушения условий договора и изменения обстоятельств являются существенными для Кредитора.

В этих случаях Заемщик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Кредитором соответствующего уведомления обязан предоставить обеспечение, либо погасить основной долг в сумме, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора, выплатить проценты за фактическое время использования денежных средств Кредитора, уплатить неустойку, а также иные платежи, предусмотренные условиями настоящего договора.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

О своих требованиях Кредитор уведомляет Заемщика в порядке, предусмотренном п.8.2. настоящего договора.

5.3.2. Отказаться от обязанности выдать кредит полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена Заемщиком в установленные настоящим договором сроки;

5.3.3. В случае возникновения просроченной задолженности по кредиту и другим платежам, предусмотренным настоящим договором, по мере поступления средств на Счет Заемщика, у Кредитора и счета в других банках производить их списание в пределах сумм просроченных платежей и неустойки на основании платежного требования Кредитора или банковского ордера без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт). Списание денежных средств со счетов Заемщика открытых в других банках осуществляется при наличии соответствующего соглашения, заключенного между Заемщиком и банком в котором открыты его счета.

***В случае наличия иных счетов при согласии Заемщика добавить:***

В случае недостаточности (отсутствия) денежных средств на Счете Заемщика, Кредитор вправе производить списание денежных средств в счет погашения просроченных платежей и неустойки на основании платежного требования Кредитора или банковского ордера без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт) со счета /счетов № /№№№ \_\_\_\_\_ открытого /открытых в ООО КБ «Калуга»;

5.3.4. Производить списание денежных средств в сумме и в сроки, указанные в заявлении Заемщика о досрочном частичном либо полном гашении кредита на основании платежного требования или банковского ордера Кредитора без дополнительного распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт) со счетов, указанных в заявлении. В случае, если сумма денежных средств на счетах Заемщика менее суммы, указанной им в заявлении о частичном досрочном гашении кредита/ досрочном гашении кредита, гашение по вышеуказанному заявлению не производится;

5.3.5. Изменять процентную ставку по настоящему договору, в том числе в связи с изменением размера учетной ставки (ставки рефинансирования/ключевой ставки Банка России). В этом случае изменение процентной ставки производится в размере, не превышающем количество процентных пунктов, на которое изменилась учетная ставка (ставка рефинансирования/ключевая ставка Банка России). Изменять процентную ставку по настоящему договору, в том числе в связи с изменением условий резервирования средств, обязательных экономических нормативов. Такие изменения оформляются дополнительным соглашением с Заемщиком.

5.3.6. Кредитор вправе по ходатайству Заемщика, представленному не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, пролонгировать срок его действия.

5.3.7. Кредитор вправе получать от Заемщика документы, подтверждающие его платежеспособность и имущественное положение в случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными актами Банка России.

**5.4. Обязанности Кредитора:**

а) предоставить кредит в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;  
б) предоставлять Заемщику документальное подтверждение всех производимых по настоящему договору кредитных и расчетных операций;

в) не разглашать ставшую ему известной в связи с исполнением настоящего договора информацию о деятельности Заемщика, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

г) в случае если Заемщик в Заявлении изъявил желание получить уведомление о измененной полной стоимости кредита, а так же обновленный (уточненный) график погашения кредита, Кредитор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента частичного досрочного гашения кредита подготавливает данные документы. Обязанность по получению подготовленных Кредитором документов возлагается на Заемщика.

д) направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, поступившие в счет погашения кредита и уплаты процентов за пользование кредитом, в очередности, установленной п. 6.4. договора, в дату их поступления на корреспондентский счет Кредитора.

Остаток средств после полного погашения кредита перечисляется Кредитором в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления средств (части средств) материнского (семейного капитала) на корреспондентский счет Кредитора.

**6. Порядок расчетов по договору**

6.1. Погашение кредита, уплата процентов за пользование кредитом, неустойки, а также иных платежей, причитающихся Кредитору, производится в следующем порядке:

а) в установленный настоящим договором либо графиком погашения кредита день возврата основного долга, уплаты процентов за пользование кредитом, неустойки, а также иных платежей,

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

причитающихся Кредитору, путем списания денежных средств со Счета платежным требованием или банковским ордером Кредитора без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт).

Пополнение Счета производится путем:

- внесения Заемщиком наличных денег в кассу Кредитора;
- безналичного перечисления денежных средств Заемщика через органы связи и кредитные организации.

б) погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом, а также досрочное погашение кредита или его части за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала производится перечислением с корреспондентского счета Кредитора, в том числе в даты несоответствующие датам, установленным для осуществления плановых ежемесячных платежей.

в) при наличии оснований - путем обращения взысканий на имущество Заемщика, а также предъявления соответствующего требования Поручителю;

г) при наличии оснований - путем обращения взысканий на заложенное имущество;

д) иным, не противоречащим закону способом.

6.2. Обязательства по уплате платежей по настоящему договору могут быть исполнены третьими лицами, при условии невозможности исполнения платежных обязательств Заемщиком, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3. При недостаточности средств, поступивших от Заемщика на погашение задолженности по настоящему договору, суммы, перечисленные Заемщиком, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на удовлетворение требований Кредитора в следующей очередности:

- 1) на возмещение издержек Кредитора по получению исполнения;
- 2) на уплату просроченных процентов;
- 3) на уплату срочных процентов;
- 4) на погашение просроченной задолженности по кредиту;
- 5) на погашение срочной задолженности по кредиту;
- 6) на уплату неустойки.

6.4. Суммы, поступившие в счет погашения кредита и уплаты начисленных процентов по договору за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на удовлетворение требований Кредитора в следующей очередности:

- 1) на уплату просроченных процентов;
- 2) на уплату срочных процентов;
- 3) на погашение просроченной задолженности по кредиту;
- 4) на погашение срочной задолженности по кредиту.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Заемщик отвечает за исполнение своих обязательств по настоящему договору всем своим имуществом, денежными средствами на счетах в кредитных организациях, на которые может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков внесения платежей в счет погашения основного долга Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,06% (ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой внесения платежа, установленной настоящим договором либо указанной в соответствующем уведомлении Кредитора, по дату полного погашения просроченного платежа (включительно). Проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения не начисляются.

Кредитор имеет право в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки и (или) установить период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и (или) наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

7.3. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего договора, его исполнения или прекращения обязана возместить другой стороне убытки, причиненные недействительностью таких заверений.

## 8. Дополнительные и отлагательные условия

8.1. Кредитор вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по



настоящему договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу без согласия Заемщика.

Заемщик не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему договору другому лицу без согласия Кредитора.

8.2. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается доставленным надлежащим образом, если оно направлено адресату посылным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Сторона договора также считается получившей уведомление надлежащим образом, если:

1) адресат отказался от получения уведомления, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) уведомление вручено стороне (представителю стороны) договора.

Датой получения уведомления стороной договора считается:

1) дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по адресу стороны договора, указанному в нем;

2) дата, указанная стороной (представителем стороны) договора на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

3) дата отказа стороны (представителя стороны) договора от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

4) дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу стороны договора, указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя уведомления.

8.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут досрочно по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными двухсторонними соглашениями либо уведомлениями.

8.4. Кредитор предоставляет в бюро кредитных историй (включенное в государственный реестр бюро кредитных историй) информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004 года без получения согласия на ее представление, и вправе получать информацию о кредитной истории Заемщика в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004 года.

8.5. Заемщик предоставляет Кредитору право на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем договоре и других сопутствующих документах, в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных». Согласие на обработку персональных данных, предоставленное Кредитору Заемщиком, действует в течение всего срока действия договора и в течение 5 (пяти) лет с момента исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Заемщик обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий настоящего договора без письменного согласия Кредитора.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случаях необходимости предоставления такой информации Заемщиком в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Возникающие в период действия настоящего договора споры между сторонами разрешаются путем переговоров между ними.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

## **10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

## **11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

11.1. В случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону в течение 5 дней после вступления изменений в силу.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

**«Кредитор»**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**коммерческий банк «Калуга»**

248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.147  
 к/счет 30101810100000000748  
 БИК 042908748 ИНН 4000000103

Председатель Правления

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**«Заемщик»**

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
 (дата рождения)

\_\_\_\_\_  
 (место рождения)

\_\_\_\_\_  
 (адрес места жительства)

паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(когда, кем, ко подразделения)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

**Согласовано:**

**Кредитный отдел:**

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность) (Подпись) (Ф.И. О.)

2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность) (Подпись) (Ф.И. О.)

**Юридический отдел:**

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность) (Подпись) (Ф.И. О.)

2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Должность) (Подпись) (Ф.И. О.)