



**общество с ограниченной ответственностью
коммерческий банк "Калуга"**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В % ГОДОВЫХ:	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ:	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА:
--	---	--

.....
КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № []

г. **Калуга**

[] **года**

Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Калуга", именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице [], действующ[] на основании [], с одной стороны,
и [], именуем[] в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Право Заемщика обратиться к Кредитору за установлением льготного периода

Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий настоящего договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей на срок, определенный Заемщиком («льготный период»), в соответствии с разделом 6 настоящего договора, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) сумма кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством РФ,
- 2) условия договора ранее не изменялись по указанному выше требованию Заемщика,
- 3) обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору является ипотека жилого помещения, являющегося единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика помещением, или залог права требования участника долевого строительства, вытекающего из договора участия в долевом строительстве, в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением,
- 4) Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Основные условия договора

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	[] ([]) рублей ЛИБО долларов США ЛИБО евро.
2	Срок действия договора, срок возврата кредита	Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему. Датой выдачи кредита является дата зачисления средств на счет Заемщика № [], открытый в ООО КБ «Калуга» (далее – Счет). Срок возврата кредита: [] года.

Кредитор _____

Заемщик _____

№ п/п	Условие	Содержание условия
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли Российской Федерации <u>ЛИБО</u> доллары США <u>ЛИБО</u> евро
4	Процентная ставка в процентах годовых или порядок ее определения, ее значение на дату заключения настоящего договора	Процентная ставка за пользование кредитом: _____ (_____) процент _____ годовых.
5	Порядок определения курса иностранной валюты, в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты кредита	Не применимо <u>ЛИБО</u> По курсу Кредитора на день совершения операции
6	Изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо

Кредитор _____

Заемщик _____

№ п/п	Условие	Содержание условия
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	<p>ЕСЛИ НЕТ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ (ОД в конце срока)</p> <p>Уплата процентов производится ежемесячно в последний рабочий день месяца, за который они начислены, не позднее _____ числа месяца, следующего за календарным месяцем пользования кредитом.</p> <p>Уплата основного долга производится в конце срока кредитования.</p> <p>ДОБАВИТЬ АБЗАЦ, ЕСЛИ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ УПЛАЧИВАЮТСЯ В ПЕРВЫЙ ДЕНЬ</p> <p>Уплата процентов за первый месяц пользования кредитом производится Заемщиком в день выдачи кредита в размере _____ (_____) рублей. В последний рабочий день месяца Кредитор производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате за первый календарный месяц пользования кредитом. В случае если сумма процентов, перечисленная Заемщиком в день выдачи кредита, превышает сумму начисленных процентов, Кредитор возвращает сумму излишне уплаченных процентов на Счет Заемщика.</p> <p>При окончательном погашении основного долга проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.</p> <p>ЕСЛИ ЕСТЬ ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ</p> <p>За период со дня выдачи кредита и по «___» _____ года (включительно) Заемщиком уплачиваются только проценты за пользование кредитом.</p> <p>Уплата процентов производится ежемесячно в последний рабочий день месяца, за который они начислены, не позднее _____ числа месяца, следующего за календарным месяцем пользования кредитом.</p> <p>ДОБАВИТЬ АБЗАЦ, ЕСЛИ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ УПЛАЧИВАЮТСЯ В ПЕРВЫЙ ДЕНЬ</p> <p>Уплата процентов за первый месяц пользования кредитом производится Заемщиком в день выдачи кредита в размере _____ (_____) рублей. В последний рабочий день месяца Кредитор производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате за первый календарный месяц пользования кредитом. В случае если сумма процентов, перечисленная Заемщиком в день выдачи кредита, превышает сумму начисленных процентов, Кредитор возвращает сумму излишне уплаченных процентов на Счет Заемщика.</p> <p>ДАЛЕЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ УСЛОВИЯ ПО УПЛАТЕ ОД: Добавить синий абзац, если уплата ОД производится по ИНДИВИДУАЛЬНОМУ графику:</p> <p>Уплата основного долга осуществляется Заемщиком, начиная с «___» _____ года, в соответствии с Графиком погашения кредита, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>Добавить желтые абзацы, если ОД и проценты уплачиваются ежемесячными АННУИТЕТНЫМИ платежами:</p> <p>Погашение суммы кредита и начисленных по нему процентов осуществляется путем уплаты Заемщиком денежных средств аннуитетными платежами, рассчитываемыми по нижеприведенной формуле.</p> $\text{Размер ежемесячного аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кол.мес.}}}$ <p>ОСЗ – остаток суммы кредита (за исключением просроченной задолженности) на дату уплаты ежемесячного аннуитетного платежа.</p> <p>ПС – 1/1200 процентной ставки за пользование кредитом.</p> <p>Кол.мес. – количество полных процентных периодов, оставшихся до даты погашения кредита.</p> <p>Аннуитетный платеж – ежемесячный равный платеж, включающий в себя сумму основного долга и начисленных процентов за пользование кредитом.</p> <p>Уплата аннуитетного платежа производится Заемщиком, начиная с «___» _____ года, в соответствии с Графиком погашения кредита ежемесячно в последний рабочий день месяца, за который они начислены, не позднее _____ числа месяца, следующего за</p>

Кредитор _____

Заемщик _____

календарным месяцем пользования кредитом.
Добавить зеленые абзацы, если ОД и проценты уплачиваются ежемесячными ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫМИ платежами:
 Погашение суммы кредита и начисленных по нему процентов осуществляется путем уплаты Заемщиком денежных средств дифференцированными платежами, рассчитываемыми по нижеприведенной формуле.

$$\text{Размер ежемесячного дифференцированного платежа} = \frac{\text{ОСЗ}}{\text{кол. мес.}} + \frac{\text{ОСЗ} \times \text{ПС} \times \text{кол. дней в мес.}}{365(366) \times 100}$$

ОСЗ – остаток суммы кредита (за исключением просроченной задолженности) на дату уплаты ежемесячного дифференцированного платежа.
 ПС – процентная ставка за пользование кредитом.
 Кол.мес. – количество полных процентных периодов, оставшихся до даты погашения кредита.
 Дифференцированный платеж – ежемесячный платеж, по которому основной долг уплачивается равными долями, проценты начисляются на остаток задолженности.
 Уплата дифференцированного платежа производится Заемщиком, начиная с « ___ » _____ года, в соответствии с Графиком погашения кредита ежемесячно в последний рабочий день месяца, не позднее _____ числа месяца, следующего за календарным месяцем пользования кредитом.

При окончательном погашении основного долга проценты уплачиваются одновременно с погашением кредита.

8	<p>Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита</p> <p>Частичный досрочный возврат суммы кредита осуществляется по заявлению Заемщика на частичное досрочное гашение кредита (далее – Заявление). При частичном досрочном возврате кредита происходит изменение (перерасчет) размера ежемесячного платежа по кредиту. В случае если Заемщик в Заявлении изъявил желание получить уведомление об измененной полной стоимости кредита, а также обновленный (уточненный) график погашения кредита, Кредитор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента частичного досрочного гашения кредита подготавливает данные документы. Указанные документы Заемщик получает на руки в офисе Кредитора (в месте подачи Заявления).</p>
---	---

№ п/п	Условие	Содержание условия
9	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по договору	<p>Исполнение обязательств Заемщиком по настоящему договору (возврат основного долга, уплата процентов за пользование кредитом, неустойки, а также иных платежей, причитающихся Кредитору) происходит в установленный графиком платежей день, путем списания денежных средств со Счета платежным требованием или банковским ордером Кредитора без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт).</p> <p><u>Если счет в иностранной валюте, добавить:</u> С согласия Кредитора исполнение обязательств может быть произведено в иной свободно конвертируемой валюте. В этом случае сумма пересчитывается в евро <u>ЛИБО:</u> долларах США по курсу, установленному Кредитором на дату списания.</p> <p>Пополнение Счета Заемщика производится путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора (бесплатно); ▪ безналичного перечисления денежных средств Заемщика через органы связи и кредитные организации (оплата услуг по перечислению денежных средств производится Заемщиком по тарифам соответствующей кредитной организации или органа связи). <p><u>Если счет в иностранной валюте, добавить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ безналичной конвертации денежных средств со Счета Заемщика в рублях РФ, открытого у Кредитора по курсу, установленному Кредитором на день пополнения Счета. При этом Заемщик предоставляет Кредитору заявление на конвертацию иностранной валюты (бесплатно).
9.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	<p>Исполнение обязательств Заемщиком по настоящему договору (возврат основного долга, уплата процентов за пользование кредитом, неустойки, а также иных платежей, причитающихся Кредитору) происходит путем, предусмотренным строкой №9 настоящих условий, при этом внесение наличных денежных средств на Счет осуществляется по месту нахождения Кредитора (через кассу Кредитора).</p>
10	Обязанность Заемщика заключить иные договоры, необходимые для заключения и исполнения настоящего договора	<p>Отсутствует</p> <p><u>ЛИБО если предусмотрено страхование имущества, когда Заемщик является одновременно Залогодателем:</u> Заключение Заемщиком за свой счет в пользу Кредитора договора страхования предмета залога от риска утраты и повреждения.</p>
11	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору и требования к такому обеспечению	<p>Обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору (включая возврат кредита, уплату начисленных процентов, неустойки и иных причитающихся Кредитору платежей) является:</p> <p>ПОРУЧИТЕЛЬСТВО 1) Поручительство, которое предоставляет ФИО/Наименование по Договору поручительства № ___ /П1,2,3 от «___» _____ 20__ года.</p> <p>ИПОТЕКА ___) Залог недвижимого имущества и прав аренды по Договору последующей ипотеки № ___ /31,2,3 от «___» _____ 20__ года: - наименование объекта, назначение, для земли – категория и вид разрешенного использования, площадь, адрес, кадастровый номер (описание в соответствии с Выпиской из ЕГРН), собственником(ами) которого являе(ю)тся ФИО/Наименование по ___ доли в праве. - право аренды наименование земельного участка, категория и вид</p>

Кредитор _____

Заемщик _____

	<p>разрешенного использования, площадь, адрес, кадастровый номер (описание в соответствии с Выпиской из ЕГРН), принадлежащее ФИО/Наименование.</p> <p>ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>___) Залог приобретаемого за счет кредитных средств недвижимого имущества, возникающий в силу Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».</p> <p>ЗАЛОГ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</p> <p>___) Залог движимого имущества по Договору залога № ___/31,2,3 от «__» _____ 20__ года:</p> <p>- наименование, серийный номер, год выпуска (описание в соответствии с документацией), собственником которого является ФИО/Наименование.</p> <p>ЗАЛОГ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ</p> <p>___) Залог имущественных прав по Договору последующего залога прав требования № ___/31,2,3 от «__» _____ 20__ года:</p> <p>- права требования по Договору участия в долевом строительстве/инвестирования (наименование договора) № ___ от «__» _____ 20__ года на объект недвижимости (описание в соответствии с ДДУ), инвестором строительства которого является ФИО/Наименование.</p> <p>ОТЛОЖЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</p> <p>___) Отложенный залог имущества: (описание имущества аналогично приведенным примерам).</p> <p>Заемщик обязан предоставить указанное обеспечение в срок не позднее «__» _____ 20__ года (включительно).</p> <p>В случае неисполнения Заемщиком указанной обязанности он обязан в срок не позднее «__» _____ 20__ года (включительно) погасить остаток ссудной задолженности, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом, неустойку и иные платежи, причитающиеся Кредитору.</p>
--	--

№ п/п	Условие	Содержание условия
12	Цели использования Заемщиком кредита	
13	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>Заемщик отвечает за исполнение своих обязательств по настоящему договору всем своим имуществом, денежными средствами на счетах в кредитных организациях, на которые может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>За нарушение сроков внесения платежей в счет погашения основного долга Заемщик уплачивает неустойку в размере 0,06 (ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой возникновения обязанности по внесению платежа, установленной настоящим договором либо уведомлением Кредитора, по дату полного погашения просроченного платежа (включительно). Проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения не начисляются.</p> <p>Кредитор имеет право в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки и (или) установить период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.</p> <p>Уменьшение размера неустойки и (или) наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении.</p> <p>Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения, дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего договора, его исполнения или прекращения обязана возместить другой стороне убытки, причиненные недействительностью таких заверений.</p>
14	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору, с указанием согласия или запрета Заемщика на такую уступку	<p>Заемщик согласен/ не согласен*, что Кредитор вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу без согласия Заемщика.</p> <p>_____</p> <p>(подпись, расшифровка)</p> <p>*ненужное зачеркнуть, нужное подчеркнуть</p>
15	Услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения настоящего договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на их оказание	Не применимо

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	<p>Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается доставленным надлежащим образом, если оно направлено адресату посылным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем договоре, и за подписью уполномоченного лица.</p> <p>Датой получения уведомления или сообщения считается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) дата, указанная в уведомлении о вручении уведомления или сообщения по местонахождению (месту жительства) стороны-получателя; 2) дата, указанная на копии уведомления или сообщения стороной-получателем или ее представителем при вручении уведомления или сообщения под расписку; 3) дата отказа стороны-получателя от получения уведомления или сообщения если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; 4) дата, на которую уведомление или сообщение, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре, стороны-получателя, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в настоящем договоре адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя. <p>Ежемесячное информирование о сумме предстоящего платежа и об остатке задолженности по договору осуществляется в виде SMS-сообщений, если Заемщик выразил соответствующее согласие в анкете-заявке на получение кредита.</p>

3. Заверения об обстоятельствах

3.1. Заемщик заверяет, а Кредитор полагается на заверения о том, что:

1) вся информация, представленная Заемщиком Кредитору, является актуальной, полной и достоверной во всех значимых аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Кредитора в каких-либо значимых аспектах;

2) Заемщик дееспособен, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, способен понимать значение своих действий и руководить ими, не находится под влиянием заблуждения относительно природы сделки, заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для Заемщика условиях, и настоящий договор не является для Заемщика кабальной сделкой;

3) в отношении Заемщика не возбуждено судебное или административное производство в каком-либо суде или органе, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по договору;

4) Заемщику не предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

5) в отношении Заемщика не была инициирована процедура банкротства, Заемщик не признан несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.

Добавить 6 и 7, если Заемщик является Залогодателем:

6) Заемщик является полноправным и законным собственником передаваемого в залог имущества;

7) Заемщик подтверждает, что на дату заключения договора передаваемое в залог имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

3.2. Стороны настоящего договора дают заверения, что настоящий договор не является для них сделкой, совершенной с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, совершенной лишь для вида, без намерений создать соответствующие ей правовые последствия (мнимой сделкой), сделкой, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (притворной сделкой).

4. Условия предоставления кредита

4.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит на условиях срочности, платности и возвратности, а Заемщик обязан возвратить Кредитору полученную денежную сумму, уплатить Кредитор _____

Заемщик _____

проценты за пользование кредитом и иные платежи, предусмотренные настоящим договором, в размере, в сроки и на условиях настоящего договора.

4.2. Проценты за пользование кредитом начисляются Кредитором на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на ссудном счете на начало операционного дня.

4.3. Отсчет срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается с даты выдачи кредита (не включая эту дату) и заканчивается датой погашения кредита (включительно), а в случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) – датой погашения, установленной в строке 2 раздела 2 «Основные условия договора», (включительно).

4.4. При исчислении процентов, неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

4.5. Если дата погашения кредита приходится на нерабочий день, то уплата осуществляется в следующий за ним первый рабочий день, причем Заемщик выплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом за период с первого нерабочего дня (включительно) до первого рабочего дня (включительно).

4.6. Датой погашения задолженности по кредиту, уплаты процентов, иных платежей, причитающихся Кредитору, является дата списания средств со Счета Заемщика либо дата поступления средств на корреспондентский счет Кредитора.

5. Порядок расчетов по договору

5.1. Погашение кредита, уплата процентов за пользование кредитом, неустойки, а также иных платежей, причитающихся Кредитору, производятся в следующем порядке:

а) в установленный настоящим договором и/или Графиком погашения кредита либо соответствующим требованием Кредитора день погашения основного долга, уплаты процентов за пользование кредитом, неустойки, а также иных платежей, причитающихся Кредитору, путем списания денежных средств со Счета платежным требованием или банковским ордером Кредитора без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт).

б) погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом, а также досрочное погашение кредита или его части за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала производится перечислением с корреспондентского счета Кредитора, в том числе в даты, несоответствующие датам, установленным для осуществления плановых ежемесячных платежей.

в) при наличии оснований - путем обращения взыскания на имущество Заемщика, а также предъявления соответствующего требования поручителю;

г) при наличии оснований - путем обращения взыскания на заложенное имущество;

д) иным, не противоречащим закону способом.

5.2. Обязательства по уплате платежей по настоящему договору могут быть исполнены третьими лицами, при условии невозможности исполнения платежных обязательств Заемщиком, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. При недостаточности средств, поступивших от Заемщика на погашение задолженности по настоящему договору, суммы, перечисленные Заемщиком, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на удовлетворение требований Кредитора в следующей очередности:

- 1) на возмещение издержек Кредитора по получению исполнения;
- 2) на уплату просроченных процентов;
- 3) на уплату срочных процентов;
- 4) на погашение просроченной задолженности по кредиту;
- 5) на погашение срочной задолженности по кредиту;
- 6) на уплату неустойки.

5.4. Суммы, поступившие в счет погашения кредита и уплаты начисленных процентов по договору за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на удовлетворение требований Кредитора в следующей очередности:

- 1) на уплату просроченных процентов;
- 2) на уплату срочных процентов;
- 3) на погашение просроченной задолженности по кредиту;
- 4) на погашение срочной задолженности по кредиту.

6. Особенности предоставления Заемщику льготного периода

6.1. Требование Заемщика об установлении ему льготного периода (далее – «требование») должно содержать:

- 1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по настоящему договору либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода;
- 2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

6.2. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более 6 (шести) месяцев. Заемщик также вправе определить дату начала льготного периода, установив ее как дату после дня обращения к Кредитору, так и как дату, предшествующую дню обращения к Кредитору (с момента начала льготного периода до даты обращения с требованием к Кредитору не должно пройти более 2 (двух) месяцев). В случае если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования Заемщика Кредитору.

6.3. Требование Заемщика представляется Кредитору любым из способов, предусмотренных строкой 16 раздела 2 «Основные условия договора».

6.4. Кредитор вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие нахождение его в трудной жизненной ситуации, и документы, подтверждающие условие, указанное в пункте 3 раздела 1 настоящего договора.

6.5. Кредитор рассматривает требование Заемщика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Заемщика (либо, если Кредитор запрашивает документы, указанные в п. 6.4, - со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов) и сообщает Заемщику об изменении условий настоящего договора либо в случае несоответствия требования Заемщика требованиям Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» - об отказе в удовлетворении его требования.

6.6. Если Заемщику установлен льготный период, суммы, поступившие в счет погашения кредита и уплаты начисленных процентов по договору в течение льготного периода, направляются в счет погашения платежей, которые должны были быть уплачены Заемщиком, если бы ему не был предоставлен льготный период.

6.7. Заемщик вправе в течение льготного периода осуществлять частичное досрочное погашение кредита и (или) оплату процентов за пользование кредитом без прекращения льготного периода. Льготный период прекращается, если суммы, внесенные во время льготного периода, достигнут суммы платежей, которые Заемщик должен был заплатить по Графику погашения кредита в течение срока, на который установлен льготный период, если бы он не был предоставлен Заемщику.

6.8. По окончании льготного периода Заемщик продолжает уплачивать ежемесячные платежи согласно Графику погашения кредита, действовавшему до установления льготного периода.

6.9. Суммы платежей, которые Заемщик не доплатил Кредитору в связи с установлением льготного периода, фиксируются в качестве обязательства Заемщика и уплачиваются им после уплаты всех следующих по Графику погашения кредита платежей. При этом срок возврата кредита, установленный в строке 2 раздела 2 «Основные условия договора», продлевается на срок действия льготного периода.

7. Права и обязанности Кредитора

7.1. Кредитор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор и (или) потребовать от Заемщика досрочного возврата основного долга в сумме, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора, уплаты причитающихся процентов, неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями настоящего договора, и(или) требовать предоставления обеспечения в порядке, предусмотренном настоящим договором, а в случае неисполнения требования Кредитора - предъявить аналогичные требования поручителям, обратиться взыскание на заложенное имущество в случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком его обязательств по настоящему договору по погашению кредита, уплате процентов за пользование кредитом, а также иных платежей, предусмотренных условиями настоящего договора;

б) использования кредита не по целевому назначению или возврата Заемщику денежных средств, перечисленных Заемщиком за счет кредита в соответствии с целевым назначением кредита, при условии, что возвращенные денежные средства не направлены вновь по целевому назначению либо на погашение задолженности по настоящему договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их возврата Заемщику;

в) объявления Заемщика и/или залогодателя и/или поручителя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

Кредитор _____

Заемщик _____

- г) инициации процедуры банкротства Заемщика и/или залогодателя и/или поручителя;
- д) нарушения Заемщиком своих обязанностей, предусмотренных пунктами 8.6.-8.10. настоящего договора;
- е) нарушения Заемщиком условий настоящего договора, ставящего под угрозу своевременный возврат кредита, уплату начисленных процентов, неустойки и иных платежей, предусмотренных настоящим договором;
- ж) непредставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих целевое использование кредита;
- з) возникновения ситуации, приводящей к неплатежеспособности Заемщика по причинам, связанным с неправомерными действиями Заемщика;
- и) отказа залогодателя(ей) от государственной регистрации ипотеки объекта(ов) недвижимости, указанного(ых) в строке 11 раздела 2 «Основные условия договора»;
- к) в случае смерти залогодателя и/или поручителя – физического лица, принятия решения о ликвидации залогодателя и/или поручителя - юридического лица;
- л) в связи с заключением Заемщиком брачного договора, вследствие чего существенно изменится законный режим имущества супругов (Кредитор вправе требовать изменения условий или расторжения настоящего договора в порядке, установленном статьями 451-453 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- м) иных случаях, предусмотренных законом.

Указанные выше нарушения условий договора и изменения обстоятельств являются существенными для Кредитора.

В этих случаях Заемщик в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления Кредитором соответствующего уведомления обязан предоставить обеспечение, либо погасить основной долг в сумме, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора, уплатить проценты за фактическое время использования денежных средств Кредитора, неустойку, а также иные платежи, предусмотренные условиями настоящего договора.

О своих требованиях Кредитор уведомляет Заемщика в порядке, предусмотренном строкой 16 раздела 2 «Основные условия договора».

7.2. Кредитор вправе отказаться от обязанности выдать кредит полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена Заемщиком в установленные настоящим договором сроки.

7.3. Кредитор вправе в случае возникновения просроченной задолженности по кредиту и другим платежам, предусмотренным настоящим договором, по мере поступления денежных средств на Счет Заемщика, открытый у Кредитора, и счета в других банках производить их списание в пределах сумм просроченных платежей и неустойки на основании платежного требования или банковского ордера Кредитора без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт). Списание денежных средств со счетов Заемщика, открытых в других банках, осуществляется при наличии соответствующего соглашения, заключенного между Заемщиком и банком, в котором открыты его счета.

В случае наличия иных счетов при согласии Заемщика добавить:

В случае недостаточности (отсутствия) денежных средств на Счете Заемщика, Кредитор вправе производить списание денежных средств в счет погашения просроченных и (или) ежемесячных платежей и неустойки на основании платежного требования или банковского ордера Кредитора без дополнительных распоряжений Заемщика (заранее данный акцепт) со счета /счетов № _____, открытого /открытых в ООО КБ «Калуга».

7.4. Кредитор вправе производить списание денежных средств в сумме и в сроки, указанные в заявлении Заемщика о досрочном частичном либо полном погашении кредита, на основании платежного требования или банковского ордера Кредитора без дополнительного распоряжения Заемщика (заранее данный) со счетов, указанных в заявлении. В случае если сумма денежных средств на счетах Заемщика окажется меньше суммы, указанной им в заявлении о полном/частичном досрочном погашении кредита, погашение задолженности по вышеуказанному заявлению не производится.

7.5. Кредитор вправе изменять процентную ставку по настоящему договору, в том числе в связи с изменением размера учетной ставки (ключевой ставки Банка России). В этом случае изменение процентной ставки производится в размере, не превышающем количество процентных пунктов, на которое изменилась учетная ставка (ключевая ставка Банка России). Кредитор вправе изменять процентную ставку по настоящему договору, в том числе в связи с изменением условий резервирования средств, обязательных экономических нормативов. Такие изменения оформляются дополнительным соглашением с Заемщиком, за исключением случая снижения процентной ставки по кредиту, при котором Кредитор направляет Заемщику соответствующее уведомление. Процентная ставка считается уменьшенной по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с момента отправки Кредитором такого Кредитор _____ Заемщик _____

уведомления Заемщику, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

7.6. Кредитор вправе по ходатайству Заемщика, представленному не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты погашения кредита, установленной в строке 2 раздела 2 «Основные условия договора», пролонгировать срок возврата кредита.

7.7. Кредитор вправе получать от Заемщика документы, подтверждающие его платежеспособность и имущественное положение в случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными актами Банка России.

7.8. Кредитор обязан предоставить кредит в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7.9. Кредитор обязан предоставлять Заемщику документальное подтверждение всех производимых по настоящему договору кредитных и расчетных операций.

7.10. Кредитор обязан не разглашать ставшую ему известной в связи с исполнением настоящего договора информацию о деятельности Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

7.11. В случае если Заемщик в заявлении о полном/частичном досрочном погашении кредита изъявил желание получить уведомление об измененной полной стоимости кредита, а также обновленный (уточненный) График погашения кредита, Кредитор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента частичного досрочного погашения кредита подготавливает данные документы. Указанные документы Заемщик получает на руки в офисе Кредитора (в месте подачи заявления).

7.12. Кредитор обязан направить средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, поступившие в счет погашения кредита и уплаты процентов за пользование кредитом, в очередности, установленной п. 5.4. договора, в дату их поступления на корреспондентский счет Кредитора.

Остаток средств после полного погашения кредита перечисляется Кредитором в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления средств (части средств) материнского (семейного капитала) на корреспондентский счет Кредитора.

8. Права и обязанности Заемщика

8.1. Заемщик вправе требовать предоставления ему кредита в порядке, предусмотренном настоящим договором.

8.2. Заемщик вправе требовать предоставления ему документальных подтверждений всех кредитных и расчетных операций, производимых по настоящему договору.

8.3. Заемщик вправе требовать провести сверку расчетов по настоящему договору при наличии у него оснований полагать, что расчеты произведены не полностью или ошибочно.

8.4. Заемщик вправе производить досрочно по заявлению, согласованному с Кредитором, полное или частичное погашение кредита. Заявление считается согласованным, если оно получено Кредитором не позднее, чем за один рабочий день до даты предполагаемого платежа. В случае досрочного частичного погашения кредита сумма ежемесячного платежа подлежит перерасчету.

8.5. Заемщик вправе производить оплату процентов за пользование кредитом за весь период или несколько периодов начисления процентов. В случае досрочного погашения Заемщиком основного долга Кредитор обязан вернуть сумму излишне уплаченных процентов Заемщику на дату погашения основного долга.

Кредитор не начисляет и не уплачивает проценты за пользование денежными средствами в случае оплаты Заемщиком процентов за пользование кредитом за весь период или несколько периодов начисления процентов, в случае излишней уплаты процентов, а также иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

8.6. Заемщик обязан строго соблюдать принципы кредитования: срочность, платность, возвратность, а также выполнять требования, предусмотренные правилами кредитования, установленные законом, настоящим договором, а также действующими у Кредитора нормативными документами.

8.7. Заемщик обязан обеспечить Кредитору своевременное и полное погашение кредита, уплату процентов и иных платежей, причитающихся Кредитору.

8.8. Заемщик обязан использовать кредитные средства по целевому назначению, указанному в строке 12 раздела 2 «Основные условия договора», и представлять документы, подтверждающие целевое использование денежных средств.

8.9. Заемщик обязан в случае если в период действия настоящего договора совокупная стоимость предмета(ов) залога, определенная в договоре(ах) залога, указанном(ых) в строке 11 раздела 2 «Основные условия договора», стала меньше общей суммы обязательств по настоящему договору, в том числе при увеличении размера задолженности по настоящему договору, в течение 45 (сорока пяти)

Кредитор _____

Заемщик _____

календарных дней с момента направления Кредитором соответствующего уведомления предоставить дополнительное обеспечение и (или) заменить предмет залога имуществом, стоимости которого с учетом поправочного коэффициента будет достаточно для покрытия обязательств Заемщика перед Кредитором.

8.10. Заемщик обязан в случае невыполнения поручителем условий договора поручительства, возникновения обстоятельств, влияющих на способность поручителя выполнить свои обязательства по договору поручительства, а также в случае отказа поручителя отвечать за нового Заемщика при переводе долга по настоящему договору, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления Кредитором соответствующего уведомления предоставить дополнительное обеспечение и (или) заменить поручителя.

8.11. Заемщик обязан предоставлять по запросу Кредитора документы (информацию), содействовать в получении их от залогодателей-третьих лиц и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Кредитором и(или) уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его нахождения (хранения), за исключением жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилям легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке, а также для ознакомления Кредитором и(или) уполномоченными представителями (служащими) Банка России в удобной для них форме с предпринимательской деятельностью залогодателей, в том числе непосредственно на месте ведения деятельности.

8.12. Заемщик обязан уведомить Кредитора о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента совершения указанного действия. В случае невыполнения этой обязанности Заемщик отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Заемщик не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему договору другому лицу без согласия Кредитора.

9.2. Заемщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Кредитора об изменении данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации, фактического места жительства, фамилии и(или) имени и(или) отчества и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору.

9.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут досрочно по соглашению сторон путем заключения двусторонних дополнительных соглашений.

Одностороннее изменение договора допускается в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором. Такие изменения оформляются уведомлениями.

9.4. Кредитор предоставляет в бюро кредитных историй (включенное в государственный реестр бюро кредитных историй) информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», без получения согласия на ее представление и вправе получать информацию о кредитной истории Заемщика в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях».

9.5. Заемщик предоставляет Кредитору право на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем договоре и других сопутствующих документах, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Согласие на обработку персональных данных, предоставленное Кредитору Заемщиком, действует в течение всего срока действия договора и в течение 5 (пяти) лет с момента исполнения обязательств по настоящему договору.

9.6. Заемщик обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий настоящего договора, без письменного согласия Кредитора.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случаях необходимости предоставления такой информации Заемщиком в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Возникающие в период действия настоящего договора споры между сторонами разрешаются путем переговоров между ними.

Кредитор _____

Заемщик _____

10.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

12. Адреса и реквизиты сторон

12.1. В случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней.

12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Кредитор»

**общество с ограниченной ответственностью
коммерческий банк «Калуга»**

248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.147
к/счет 30101810100000000748
БИК 042908748 ИНН 4000000103

Должность

_____/_____/ *И.О. Фамилия*

Главный бухгалтер

_____/_____/ *И.О. Фамилия*

М.П.

«Заемщик»

фамилия, имя, отчество

дата рождения: _____

место рождения: _____

паспорт гражданина РФ _____

выдан _____

код подразделения: _____

зарегистрирован(а): _____

_____/_____

подпись

инициалы, фамилия